

证券代码：600638

股票简称：新黄浦

编号：临 2017-039

## 上海新黄浦置业股份有限公司 对外投资进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司第七届十六次董事会于 2017 年 8 月 28 日，审议通过《公司拟参与设立杭州市曜澜投资管理合伙企业，并对上海瀚顺物业有限公司龙华项目投资的议案》（详见 8 月 30 日刊登的公司临 2017-034 公告、临 2016-036 公告）。

杭州市曜澜投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州曜澜投资”）现已投资成立。

2017 年 10 月 17 日，杭州曜澜投资与上海瀚顺物业有限公司（以下简称“上海瀚顺”）签署了《股权转让协议》，通过股权投资方式，收购上海瀚顺持有的珠海垣石实业有限公司（以下简称“珠海垣石”）99%的股权。

2017 年 10 月 23 日，珠海垣石已在珠海市横琴新区工商行政管理局完成了上述股权转让事项的工商变更登记，并已取得新的营业执照。

杭州曜澜投资通过珠海垣石以债权投资方式投资于上海徐汇区龙华街道 N11-08、N15-01、N15-05（以下简称：龙华项目）地块开发建设。

根据龙华项目开发建设进度和资金需求，杭州曜澜投资已于 2017 年 10 月 23 日完成第一笔债权投资，向珠海垣石共计出资 58300.22 万元人民币，其中优先级有限合伙人公司下属上海浦浩投资有限公司出资 36437.64 万元人民币，劣后级有限合伙人上海瀚顺出资 21862.58 万元人民币。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司  
董事会

二〇一七年十月二十六日