

证券代码: 600638

股票简称: 新黄浦

编号: 临 2018-001

上海新黄浦置业股份有限公司 2017 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1. 公司业绩预计增加 53000 万元到 55000 万元，同比增加 518%到 538%。
2. 公司本次业绩预增主要是由于 2017 年 6 月份转让控股子公司上海鸿泰房地产有限公司 30%股权，取得税后净收益 6.2 亿元。
3. 扣除上述非经常性损益事项后，公司业绩预计同比减少 1400 万元到 1800 万元，同比减少 30%到 40%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2017 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 53000 万元到 55000 万元，同比增加 518%到 538%。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，公司业绩预计减少 1400 万元到 1800 万元，同比减少 30%到 40%。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 10223 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 4533 万元

(二) 每股收益: 0.182 元。

三、本期业绩预增的主要原因

1、2017年6月份转让控股子公司上海鸿泰房地产有限公司30%股权,取得税后净收益6.2亿元,使得投资收益较2016年度有较大幅度增长。

2、2017年度利息支出资本化金额较2016年减少,导致相应的财务费用比上年同期有较大增加。

3、2017年度房地产销售收入比2016年有所增长,相应销售毛利也有所增加。

四、风险提示

本次预计的业绩未经注册会计师审计,系基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的2017年年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司
董事会
2018年1月24日