

证券代码: 600638

股票简称: 新黄浦

编号: 临 2018-029

上海新黄浦置业股份有限公司 2018 年上半年业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1. 公司业绩预计减少 50800 万元左右，同比减少 82%左右。
2. 公司本次业绩预减主要是由于 2017 年 6 月份公司转让控股子公司上海鸿泰房地产有限公司 30%股权，取得税后净收益 6.2 亿元。
3. 扣除上述非经常性损益事项后，公司业绩预计同比增加 8500 万元左右，同比增加 2506%左右。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日。

(二) 业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2018 年上半年度实现归属于上市公司股东的净利 11000 万元左右，同比减少 82%左右。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，公司业绩预计增加 8500 万元左右，同比增加 2506%。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 61861 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润: 339 万元

(二) 每股收益: 1.102 元。

三、本期业绩预减的主要原因

2017年6月份转让控股子公司上海鸿泰房地产有限公司30%股权,取得税后净收益6.2亿元,使得2018年上半年投资收益较去年同期减少7.26亿元,公司剩余上海鸿泰房地产有限公司25%股权尚未交割,相应利润尚未体现。

四、风险提示

本次预计的业绩未经注册会计师审计,系基于公司财务部门根据自身专业判断后的情况。公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的2018年半年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司
董事会
2018年7月30日