

证券代码：600638

股票简称：新黄浦

编号：临 2019-006

上海新黄浦置业股份有限公司 关于下属子公司摘牌浙江省湖州市南浔区地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次摘牌简要内容：公司下属新黄浦（浙江）投资发展有限公司参与浙江省湖州市南浔经济开发区塘南单元 CX-05-02-05B 地块拍卖出让，并成功摘牌，该地块土地成交总价为 52500 万元。

一、本次摘牌情况概述

- 1、湖州市自然资源和规划局于 2019 年 3 月 8 日以拍卖方式，出让南浔经济开发区塘南单元 CX-05-02-05B 地块。
- 2、根据 2019 年 3 月 8 日湖州市国土资源局出具的《竞得入选人通知书》，确认新黄浦（浙江）投资发展有限公司（本公司持有 80%股份）竞得该地块的国有建设用地使用权，该地块土地成交总价为人民币 52500 万元。
- 3、本次土地摘牌不构成关联交易，不存在重大法律障碍。

二、摘牌地块的基本情况

湖州市南浔经济开发区塘南单元 CX-05-02-05B 地块基地北侧为向阳路、西侧为沈塘路，南侧、东侧为河道。出让面积 63671 平方米，土地用途为城镇住宅 [居住用地（设配套公建，非住宅计容面积不大于 8000 m²）]，出让年限：住宅 70 年、商业 40 年，容积率 1.5-1.9。

三、参与地块摘牌经审议的程序

经 2019 年 3 月 1 日召开的公司第八届董事会 2019 年第二次临时会议审议通过，同意公司下属新黄浦（浙江）投资发展有限公司参与南浔经济开发区塘南单元 CX-05-02-05B 地块竞拍。

表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

四、本次摘牌结果对公司的影响

参与上述地块的开发能够与目前公司已开发的南浔“新黄浦花园名都”项目形成整体联动效应，对公司未来的经济效益、品牌效益均有积极影响。

五、备查文件

湖州市国土资源局出具的《竞得入选人通知书》。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司

董事会

2019年3月11日