

证券代码：600638

股票简称：新黄浦

编号：临 2022-030

上海新黄浦实业集团股份有限公司 关于摘牌上海市青浦区夏阳街道青松路西侧地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次摘牌简要内容：

公司参与竞得上海市青浦区夏阳街道青松路西侧地块，土地出让面积 32711 平方米，容积率 1.2，计容建筑面积 39253 平方米，土地成交价 95090 万元。

一、本次摘牌情况概述

1、上海市青浦区规划和自然资源局于近期以挂牌方式，出让上海市青浦区夏阳街道青松路西侧 H3a-01、H3b-01 地块，于 2022 年 9 月 26 日出具《成交确认书》，确认公司与南通亚伦房地产开发有限公司（以下简称“亚伦地产”）联合竞得该地块的国有建设用地使用权，该地块土地成交总价为人民币 95090 万元。公司与亚伦地产股权比例为 51%:49%。

2、本次土地摘牌不构成关联交易，不存在重大法律障碍。

二、摘牌地块的基本情况

1、上海市青浦区夏阳街道青松路西侧 H3a-01、H3b-01 地块，东至青松路，南至沪青平公路，西至青溪园路，北至万寿塔路，出让面积 32711 平方米，土地用途：居住用地，容积率 1.2，计容建筑面积 39253 平方米。

2、项目户型以低密刚需、改善户型为主，地处青浦新城核心地段，地铁、教育、医疗、商业等配套完善。

三、参与地块摘牌经审议的程序

经 2022 年 9 月 16 日召开的公司第九届董事会 2022 年第二次临时会议审议通过，同意公司参与上海市青浦区夏阳街道青松路西侧 H3a-01、H3b-01 地块挂牌出让。

表决结果：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

四、本次摘牌结果对公司的影响

公司具有多年、多品类房地产开发建设经验，在房地产开发，高科技园区、酒店式公寓、酒店经营、管理等领域，具有较丰富的操作经验与人才储备。此次联合亚伦地产竞得上海市青浦区夏阳街道青松路西侧地块，是新黄浦时隔 10 年后，再次在上海土地市场上斩获优质住宅地块，有利于增强公司盈利能力和可持续发展能力，为公司发展奠定基础。

五、备查文件

上海市土地交易事务中心出具的《成交确认书》。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

2022 年 9 月 27 日