

证券代码：600638

证券简称：新黄浦

编号：临 2023-020

## 上海新黄浦实业集团股份有限公司 关于转让常州新黄浦中金置业有限公司 51%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

公司于 2022 年 5 月 10 日召开第八届董事会 2022 年第四次临时会议，于 2022 年 6 月 28 日召开公司 2021 年年度股东大会，审议通过《关于转让常州新黄浦中金置业有限公司 51%股权》的议案，同意将公司持有的常州新黄浦中金置业有限公司（以下简称“常州中金”）51%股权转让给常州中景房地产开发有限公司（以下简称“中景地产”），经双方协商确定股权转让对价为人民币 8160.82 万元（含注册资本金 1040.82 万元）（详细内容见公司临 2022-017 公告）。

公司于 2023 年 4 月 26 日召开第九届三次董事会，于 2023 年 5 月 15 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过《关于转让常州新黄浦中金置业有限公司 51%股权之补充协议的议案》，对股权转让对价的交易方式由现金支付变更为可采取现金与实物资产相结合的支付方式（详细内容见公司临 2023-010 公告）。

### 二、进展情况

1、根据公司与中景地产签署的《股权转让协议》、《股权转让协议之补充协议》的相关约定，公司于 2023 年 5 月 26 日收到现金支付的股权转让款 186.58 万元。

中景地产、常州中金已将《股权转让协议之补充协议》所附《房源清单》所列房源（价值 7974.24 万元），于 2023 年 5 月 25 日全数过户至公司全资子公司上海恒立房地产有限公司名下。

2、公司持有的常州中金 51%股权于 2023 年 6 月 6 日过户给中景地产，并完成工商变更登记手续。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

2023 年 6 月 9 日