

证券代码：600638

证券简称：新黄浦

编号：临 2025-026

上海新黄浦实业集团股份有限公司 2025 年半年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比上升50%以上的情形。
- 上海新黄浦实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的净利润10,170万元，与上年同期相比，将增加8,001万元，同比增加368.78%左右。
- 预计2025年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润7,990万元，与上年同期相比，将增加6,125万元，同比增加328.43%左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 10,170 万元，与上年同期相比，将增加 8,001 万元，同比增加 368.78%左右。

预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 7,990 万元，与上年同期相比，将增加 6,125 万元，同比增加 328.43%左右。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：2,662.28 万元。

归属于母公司所有者的净利润：2,169.46 万元。

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：1,864.94 万元。

（二）每股收益：0.0322 元。

三、本期业绩预增的主要原因

本期业绩预增的主要原因为：本期权益法核算公司转让上海微星住房租赁运营有限公司股权对应取得投资收益 6,994 万元。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。

2、公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 15 日